

|                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Absender (Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) | Eingangsvermerk:               |
|                                                        | _____, den _____<br>Ort, Datum |

## Mitteilung über Eigentümerwechsel

An den  
Bürgermeister  
-Steuerabteilung-  
Mariastraße 2  
52499 Baesweiler

| Neuer Eigentümer/Name, Vorname | Bisheriger Eigentümer/Name, Vorname |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Telefonnummer                  | Telefonnummer                       |
| Straße, Hausnummer             | Straße, Hausnummer                  |
| PLZ, Ort                       | PLZ, Ort                            |

|                                             |                   |                                       |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Grundstücksbezeichnung (Straße, Hausnummer) |                   | Steuernummer (Aktenzeichen Finanzamt) |
| Vertrag vom                                 | Nr. Urkundenrolle | Notar                                 |

☐ **Bisheriger Eigentümer\***

Das Steueramt erklärt, dass nach den gesetzlichen Bestimmungen (§7 Grundsteuergesetz, § 22 Bewertungsgesetz) die Grundsteuer noch solange vom bisherigen Eigentümer zu zahlen ist, bis der Stadtverwaltung Baesweiler der Eigentumsübergang durch eine Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes bekannt wird.

☐ **Neuer Eigentümer\***

Der neue Eigentümer ist bereit, die Grundbesitzabgaben ab dem \_\_\_Quartal\_\_\_ zu zahlen, auch wenn die Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes Aachen erst zu einem späteren Zeitpunkt bei der Stadtverwaltung Baesweiler eingeht. Der Ausgleich der Zahlungen für Zeiträume vor diesem Quartal regeln Käufer und Verkäufer gemäß Notarvertrag privatrechtlich untereinander.

☐ **Adressat\***

Der neue Eigentümer soll als Adressat bis zur Wertfortschreibung zu dem Grundstück hinzugefügt werden. Anschrift wie oben angegeben.

**Unterschrift neuer Eigentümer**

**Unterschrift bisheriger Eigentümer**  
(nicht unbedingt erforderlich)

**Unterschrift Steueramt**

\*Zutreffendes ankreuzen

Datenschutzhinweis:

Die Stadt Baesweiler verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Datenschutzgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen. Informationen nach Art. 13 DS-GVO über die Erhebung personenbezogener Daten für die Grundbesitzabgaben finden Sie unter [www.baesweiler.de/datenschutzinformationen.html](http://www.baesweiler.de/datenschutzinformationen.html)